



## Amtsblatt 19 KW

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Er begrüßt die Ratsmitglieder, den Schriftführer sowie die anwesenden Zuhörer und weist darauf hin, dass die Presse wahrscheinlich später erscheint.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet er um Aufnahme einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis unter dem Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme eines denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisanspruchs unter dem Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“

<b>TOP 01</b> Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der vergangenen Sitzung
--

### **Sachvortrag:**

Das Protokoll des öffentlichen Teils der vergangenen Sitzung wurde mit der Einladung an den Gemeinderat versandt.

### **Beschluss:**

Das Gremium genehmigt den öffentlichen Teil des Protokolls der Sitzung vom 12.04.2021.

<b>TOP 02</b> Beratung und Vorstellung eines Kriterienkataloges über Freiflächen PV-Anlagen
---

### **Sachvortrag:**

Erster Bürgermeister Christian Hähnlein erinnert daran, dass die Thematik der Freiflächen PV-Anlagen das Gremium mittlerweile seit einem dreiviertel Jahr beschäftigt.

In dieser Zeit wurden Investoren gehört, es wurden jedoch noch kein Beschlüsse über die insgesamt beantragten 70 ha Anlagenfläche gefasst, da vor Beschlüssen zu einzelnen Anlagen erst ein Kriterienkatalog erstellt werden sollte.

Anschließend trägt der Vorsitzende den Inhalt des mittlerweile erstellten Kriterienkatalogs vor und lässt letzte Änderungen hierzu einarbeiten.

Der Vorsitzende erklärt auf Nachfrage aus der Zuhörerschaft die Regularien für einen städtebaulichen Vertrag, welcher für jede einzelne Anlage abgeschlossen werden soll.

Über agrotechnische PV-Anlagen soll zu gegebener Zeit beraten und beschlossen werden.

Zur Forderung der Gemeinde von 250,- Euro / ha erläutert erster Bürgermeister Christian Hähnlein, dass es sich hierbei um eine Förderung für örtliche Vereine handeln soll, welche eventuell über Genossenschaftsanteile sichergestellt werden könnte.

Im Kriterienkatalog wird die diesbezügliche Formulierung „Genossenschaftsmodell“ zugunsten einer größeren Variabilität gegen „Beteiligungsmodell“ ausgetauscht.

Weiterhin wird die Laufzeitbegrenzung des Kriterienkatalogs bis zum Ablauf der Legislaturperiode entfernt.

Die genannte „Gemeindebeteiligung“ von 250,- Euro / ha soll in einem separaten Vertrag vereinbart werden.

Nach dem Erlass des Kriterienkatalogs soll dieser durch die VGem Wiesentheid nochmals auf Rechtskonformität überprüft und anschließend auf der Homepage und im Amtsblatt veröffentlicht werden.

<b>TOP 03</b> Beschluss des Kriterienkataloges über Freiflächen PV-Anlagen
--

**Sachvortrag:**

Das Gremium zeigt sich mit dem vorgestellten Kriterienkatalog einverstanden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Erlass des Kriterienkatalogs für Freiflächen PV-Anlagen vorbehaltlich einer Überprüfung auf Rechtskonformität.

<b>TOP 04</b> Verschiedenes
-----------------------------

**Sachvortrag:**

**a) Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis für den Austausch von Fenstern sowie Neueindeckung einer Dachfläche, Kirchplatz 6, Fl. Nr. 86/1, Gemarkung Castell**

Es wird eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für das Ersetzen einiger Fenster sowie der Neueindeckung einer Dachseite beantragt.

Das ansonsten verfahrensfreie Vorhaben bedarf einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis, da es sich um ein Einzeldenkmal handelt.

**Beschluss:**

**a) Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis für den Austausch von Fenstern sowie Neueindeckung einer Dachfläche, Kirchplatz 6, Fl. Nr. 86/1, Gemarkung Castell**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur beantragten denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis für den Austausch von Fenstern sowie der Neueindeckung einer Dachfläche, wie beantragt.

<b>TOP 05</b> Wünsche und Anträge öffentlich
--

**Sachvortrag:**

**a) Straßenbeleuchtung in Castell**

Der Vorsitzende macht darauf aufmerksam, dass die Straßenbeleuchtung im Baugebiet Schupfäcker und in der Birklinger Straße in den vergangenen Nächten ausgefallen war.

Dies müsste jedoch zwischenzeitlich repariert sein.

**b) Arbeiten im Bereich des Weinkiosks in Castell**

Die beauftragte Baufirma sollte zuerst die Arbeiten hinter dem Kellerhäuschen ausführen, bevor die beschlossenen Pflasterarbeiten durchgeführt werden.

**c) Gemeindehaus im Ortsteil Wüstenfelden**

Um die Tür im Gemeindehaus wieder gangbar zu machen, soll ein Teil des Plattenbelags entfernt und auf neuem Niveau wieder verlegt werden.

**Ergebnis:**

**d) Straßenbeleuchtung in Castell**

Um Überprüfung auf Beseitigung des Ausfalls wird gebeten.

**e) Arbeiten im Bereich des Weinkiosks in Castell**

Hiermit besteht Einverständnis.

**f) Gemeindehaus im Ortsteil Wüstenfelden**

Dies kann eventuell in Eigenregie ausgeführt werden.

<b>TOP 06</b> Aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
---

**Sachvortrag:**

**a) Kriterienkatalog der Gemeinde Castell zur Zulässigkeit von Freiflächen PV-Anlagen im Gemeindegebiet**

Der Gemeinderat wägt die Möglichkeiten der Einflussnahme sowie die rechtlichen Grundlagen hierzu ab.

Eine Genehmigung sollte nur für den Fall in Aussicht gestellt werden, dass die Anlagen verträglich für das Ortsbild sind, sowie einen erkenn- und messbaren Nutzen für die Gemeinde aufweisen.

Im Anschluss an die Diskussion wird der Kriterienkatalog überarbeitet und ergänzt.

Eine finale Entscheidung hierzu soll erst in der kommenden Sitzung fallen.

**b) Kauf eines Wasserbeckens für den Friedhof Castell**

Es wurden Angebote für ein neues Wasserbecken für den Friedhof eingeholt.

Vor einer Auftragsvergabe sollen noch weitere Angebote eingeholt werden.